

## Oportunitate investiție!

**Clădire multifuncțională D + P + 2E**

**Suprafață construită desfășurată: 2163mp**



**Preț: 750,000 € (394.74 € / mp)**

Imobilul, situat în Baia Mare, este o proprietate specială având în vedere locația, suprafața generoasă și structura clădirii care permite variate destinații. Terenul de care dispune este în suprafață totală de 1499mp din care curte liberă 947mp (ideală pentru o parcare generoasă) și cu o deschidere stradală de 43ml.

Structura de rezistență este realizată din cadre de beton armat, avantajul acestui tip de structură este acela că permite o mare flexibilitate în ceea ce privește compartimentarea spațiului interior. Clădirea are patru niveluri funcționale, unde găsim spații de depozitare/producție, compartimentate open-space, dar care beneficiază și de zone de birouri, vestiare și grupuri sanitare. Accesul în clădire se face prin două căi de acces separate.

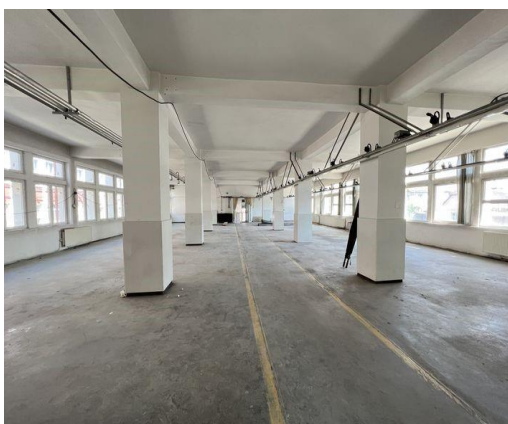
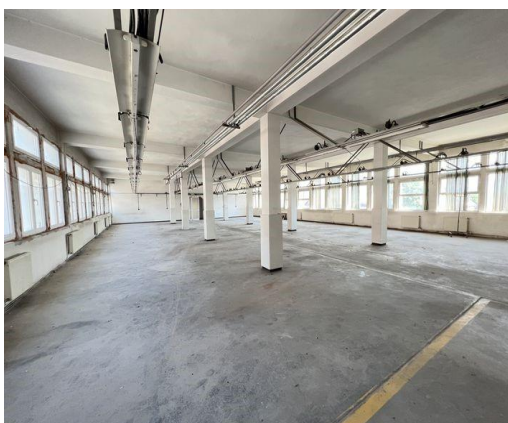
Ca urmare a poziționării excelente, spațiul poate fi fructificat pe destinații multiple: Showroom, Sediul Firmă, Spații de Birouri, Clinică Medicală, Spații Comerciale, Centru îngrijire bătrâni, Garsoniere/ apartamente, Hotel etc.

Starea generală a clădirii este bună, fiind necesare doar mici reparații și lucrări de igienizare, ferestrele fiind din PVC și aluminiu.

Din punct de vedere al utilităților, imobilul este racordat la toate acestea: curent trifazic, apă, canalizare, gaz.



# Galerie



Dacă sunteți interesați vă rugăm să vă adresați Camerei de Comerț și Industrie Maramureș,  
e-mail: [cci\\_mm@ccimm.ro](mailto:cci_mm@ccimm.ro), tel. 0262-221510, 0362-405303, 0728-233908.